

Số 23.22 CV/VID-HĐQT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 05 năm 2022

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông  
- Mã chứng khoán: VID  
- Địa chỉ trụ sở chính: 806 Âu Cơ, Phường 14, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh  
- Điện thoại: 028.38428633 Fax: 028.38425880  
- E-mail: [info@dautuviendong.vn](mailto:info@dautuviendong.vn) Website: <https://dautuviendong.vn>
- Nội dung thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông xin công bố: Nghị quyết của Hội đồng quản trị công ty v/v Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức - năm tài chính 2021 cho cổ đông hiện hữu, được tóm tắt như sau.

2.1 Tỷ lệ chia cổ tức:	15% (Mười lăm phần trăm); Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 15 cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức
2.2 Nguồn vốn:	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán
2.3 Thời gian thực hiện:	Dự kiến trong quý III /2022 , và sau khi được UBCKNN chấp thuận

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24 /05/2022 tại đường dẫn : [www.dautuviendong.vn](http://www.dautuviendong.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng,

**Tài liệu đính kèm:**

- Đính kèm Nghị quyết Hội đồng quản trị số : 05.22 NQ/VID-HĐQT & Phương án
- Đính kèm báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số : 04.22 BC/VID-HĐQT

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Bùi Quang Khoa**



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG  
806 Âu Cơ, P.14, Q.TB, TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **05.22** NQ/VID-HĐQT

TP.HCM, ngày 24 tháng 05 năm 2022

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ v/v Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức – năm tài chính 2021

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CTY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG

- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông ;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 , ngày 28/04/2022 ;
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị công ty ngày 24 /05/2022 v/v Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức – năm tài chính 2021 ;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1 :** Hội đồng quản trị Công ty quyết định phê duyệt và triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức – năm tài chính 2021 của Công ty CP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông.

**Điều 2 :** Nội dung phương án .

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
- Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000đồng/cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 35.510.789 cổ phiếu (Ba mươi lăm triệu năm trăm mười ngàn bảy trăm tám mươi chín cổ phiếu)
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 35.510.789 cổ phiếu (Ba mươi lăm triệu năm trăm mười ngàn bảy trăm tám mươi chín cổ phiếu)
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- Tổng vốn điều lệ Công ty tính đến 31/12/2021 là: 355.107.890.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để trả cổ tức năm 2021 là: 5.326.618 cổ phiếu
- Tổng giá trị cổ phiếu phát hành theo mệnh giá để trả cổ tức năm 2021 là: 53.266.180.000 đồng
- Vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành: 408.374.070.000 đồng
- Tỷ lệ thực hiện: 15% (Mười lăm phần trăm): Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 15 cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức



- Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông của Công ty do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cung cấp vào thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ:
- + Cổ phiếu trả cổ tức năm 2021 phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được lấy tròn đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- + Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 264 cổ phần, tương đương 264 quyền, thì cổ tức được là  $264 \times 15\% = 39,6$ . Theo nguyên tắc xử lý cổ phiếu lẻ, số cổ phần mới của cổ đông nhận được là 39 cổ phần, phần lẻ 0,6 cổ phần sẽ được hủy bỏ.
- Nguồn vốn phát hành cổ phiếu: Từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính năm 2021 của công ty đã được kiểm toán
- Thời điểm phát hành: Dự kiến quý III /2022; Sau khi được UBCKNN chấp thuận.

**Điều 3:** Chủ tịch hội đồng quản trị, Trưởng ban kiểm soát, Tổng giám đốc công ty, chịu trách nhiệm phối hợp triển khai Phương án này nhằm bảo đảm lợi ích cổ đông và doanh nghiệp, đồng thời phù hợp với Điều lệ công ty, các thủ tục và qui định pháp luật hiện hành.

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- SSC, HOSE
- HDQT, BKS, BTGD
- Lưu VP, Ban QHCD&TT (CBTT)

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Bùi Quang Khoa**





TP.HCM, ngày 24 tháng 05 năm 2022

## **PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM TÀI CHÍNH 2021**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số : 05.22 NQ/VID- HĐQT ngày 24/05/2022 của HĐQT)

Căn cứ:

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022, quy định tại Điều 3: thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm tài chính 2021 và Điều 4 thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021;
- Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2021 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PKF Việt Nam – Chi nhánh TPHCM ;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 24/05/2022 v/v Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm tài chính 2021;

Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm tài chính 2021 của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông được tóm tắt như sau:

<b>1. Tên cổ phiếu</b>	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
<b>2. Mã cổ phiếu</b>	VID
<b>3. Loại cổ phiếu</b>	Cổ phiếu phổ thông
<b>4. Mệnh giá cổ phiếu</b>	10.000 đồng/cổ phần (Mười ngàn đồng)
<b>5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>	35.510.789 cổ phiếu
<b>6. Số lượng cổ phiếu quỹ</b>	0 cổ phiếu
<b>7. Mục đích phát hành</b>	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm tài chính 2021
<b>8. Đối tượng phát hành</b>	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông của Công ty do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cung cấp vào thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành .
<b>9. Tỷ lệ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức</b>	15% (Mười lăm phần trăm) Tương đương với tỷ lệ thực hiện quyền 100:15 Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông sở hữu 01 cổ phần sẽ được 01 quyền và cứ 100 quyền sẽ nhận được 15 cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức.



<b>10. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để trả cổ tức</b>	5.326.618 cổ phiếu (Năm triệu ba trăm hai mươi sáu ngàn sáu trăm mười tám cổ phiếu)
<b>11. Tổng giá trị dự kiến phát hành (theo mệnh giá)</b>	53.266.180.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ hai trăm sáu mươi sáu triệu một trăm tám mươi ngàn đồng)
<b>12. Tổng điều lệ dự kiến sau phát hành</b>	408.374.070.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ tám tỷ ba trăm bảy mươi bốn triệu không trăm bảy mươi ngàn đồng)
<b>13. Nguồn vốn phát hành</b>	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán
<b>14. Thời gian dự kiến phát hành</b>	Dự kiến trong quý III /2022 và sau khi được UBCKNN chấp thuận
	Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại (các) công ty chứng khoán – nơi mở tài khoản lưu ký.
	Đối với chứng khoán không lưu ký: Người sở hữu nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Công ty CP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông.  Địa chỉ: 806 Âu Cơ, P.14, Q. Tân Bình, TP. HCM
<b>15. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ</b>	Cổ phiếu trả cổ tức năm 2021 phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được lấy tròn đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.  + Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 264 cổ phần, tương đương 264 quyền, thì cổ tức được là $264 \times 15\% = 39,6$ . Theo nguyên tắc xử lý cổ phiếu lẻ, số cổ phần mới của cổ đông nhận được là 39 cổ phần, phần lẻ 0,6 cổ phần sẽ được hủy bỏ.
<b>16. Lưu ký và niêm yết cổ phiếu</b>	Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh theo luật định hiện hành.

<p><b>17. Trách nhiệm Hội đồng quản trị</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bổ sung, hoàn chỉnh Phương án phát hành theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước ( nếu có) để thực hiện phương án phù hợp luật định, và bảo đảm lợi ích của cổ đông và doanh nghiệp.</li> <li>- Thực hiện, phê duyệt các tài liệu/hồ sơ cần thiết để hoàn tất công việc liên quan đến đợt phát hành, đăng ký thay đổi vốn điều lệ và giấy chứng nhận doanh nghiệp;</li> <li>- Thực hiện, phê duyệt các tài liệu/hồ sơ cần thiết để đăng ký lưu ký bổ sung và niêm yết bổ sung toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành thêm tại Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ chí Minh</li> </ul>
<p><b>18. Trách nhiệm của CBQL và các bộ phận liên quan</b></p>	<p>Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Ban kiểm soát, Ban Quan hệ cổ đông và truyền thông của công ty có trách nhiệm phối hợp chuẩn bị đầy đủ các tài liệu/hồ sơ, các thủ tục liên quan và yêu cầu về công bố thông tin để thực hiện Phương án này đúng tiến độ, phù hợp với Điều lệ công ty và luật định hiện hành.</p>

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH** 



**Bùi Quang Khoa**





Số: 04.22/BC/VID-HĐQT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 05 năm 2022

## BÁO CÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

### I. Giới thiệu về tổ chức phát hành.

- Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ):  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG
- Địa chỉ trụ sở chính: 806 Âu Cơ, Phường 14, Q.Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.38428633 Fax: 028.38425880 Website: [www.dautuviendong.vn](http://www.dautuviendong.vn)
- Vốn điều lệ: 355.107.890.000 đồng
- Mã cổ phiếu (nếu có): VID
- Nơi mở tài khoản:  
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Sở Giao dịch 2;  
Số hiệu tài khoản: 13010000244717
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300377536, thay đổi lần thứ 17 ngày 19 tháng 05 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

Mã số:

Sản xuất các sản phẩm khác từ giấy và bìa chưa được phân vào đâu

Chi tiết : Sản xuất giấy vệ sinh, băng vệ sinh, khăn giấy, các sản phẩm khác từ giấy, gia công, sản xuất bao bì giấy, gia công giấy vệ sinh, khăn giấy ( trừ sản xuất bột giấy, tái chế phế thải tại trụ sở )

1709

Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu

Chi tiết: Bán buôn giấy vệ sinh, băng vệ sinh, khăn giấy; Các sản phẩm khác từ giấy; Vật tư, thiết bị ngành giấy; Xuất nhập khẩu: các loại giấy, vật tư, thiết bị ngành giấy; Bán buôn vật tư ngành in; Bán buôn sản phẩm bao bì, nhãn mác, hộp, vật tư, thiết bị ngành in

4669

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

Chi tiết: Kinh doanh nhà. Cho thuê văn phòng, kho bãi, nhà xưởng.

6810

Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại

(không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh)

8230

Giáo dục tiểu học

8521

Giáo dục trung học cơ sở

8522

Giáo dục trung học phổ thông	8523
Đào tạo trung cấp	
Chi tiết: Đào tạo nghề. Giáo dục trung cấp chuyên nghiệp (không hoạt động tại trụ sở). Dạy nghề.	8532
Đào tạo cao đẳng (không hoạt động tại trụ sở)	8533
Đào tạo đại học (không hoạt động tại trụ sở)	8541
Đào tạo thạc sỹ (không hoạt động tại trụ sở)	8542
Đào tạo tiến sỹ (không hoạt động tại trụ sở)	8543

- Sản phẩm/dịch vụ chính: kinh doanh xuất nhập khẩu giấy công nghiệp, giấy tiêu dùng các loại; đầu tư tài chính, tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại; dịch vụ giáo dục và đào tạo;

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không.

9. Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: Không.

## II. Thông tin về cổ phiếu của tổ chức phát hành.

### 1. Cổ phiếu phổ thông

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 35.510.789 cổ phiếu.
- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 35.510.789 cổ phiếu.
- Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành : 355.107.890.000 đồng.
- Đặc điểm (*nêu rõ các đặc điểm hoặc các quyền kèm theo*): Không
- Tổng số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Đợt mua lại cổ phiếu gần nhất: Không
- + Số lượng cổ phiếu mua lại: 0 cổ phiếu.
- + Ngày kết thúc việc mua lại cổ phiếu: Không

### 2. Cổ phiếu ưu đãi

- Loại cổ phiếu ưu đãi: Không





- Tổng số cổ phiếu: 0 cổ phiếu.
- Tổng giá trị cổ phiếu : 0 đồng.
- Đặc điểm (nêu rõ các đặc điểm hoặc các quyền kèm theo) : Không

### III. Mục đích phát hành cổ phiếu.

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm tài chính 2021

### IV. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phần (Mười ngàn đồng)
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.326.618 cổ phiếu  
(Năm triệu ba trăm hai mươi sáu ngàn sáu trăm mười tám cổ phiếu)
5. Tổng giá trị dự kiến phát hành theo mệnh giá: 53.266.180.000 đồng  
(Năm mươi ba tỷ hai trăm sáu mươi sáu triệu một trăm tám mươi ngàn đồng)
6. Tỷ lệ phát hành: **15%** (Mười lăm phần trăm)
7. Tỷ lệ thực hiện quyền : 100 : 15
8. Nguồn vốn phát hành : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PKF Việt Nam – Chi nhánh TPHCM.
9. Thời gian dự kiến phát hành : Dự kiến trong quý III /2022 và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.
10. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ:  
Cổ phiếu trả cổ tức năm 2021 phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được lấy tròn đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.  
+ Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 264 cổ phần, tương đương 264 quyền, thì cổ tức được là  $264 \times 15\% = 39,6$ . Theo nguyên tắc xử lý cổ phiếu lẻ, số cổ phần mới của cổ đông nhận được là 39 cổ phần, phần lẻ 0,6 cổ phần sẽ được hủy bỏ

### V. Cam kết thực hiện đúng phương án phát hành và quy định của pháp luật.

1. Chúng tôi xin đảm bảo rằng những thông tin trong tài liệu báo cáo này là đầy đủ và đúng sự thật, không phải là thông tin không chính xác hoặc thiếu có thể làm cho nhà đầu tư chịu thiệt hại.

2. Chúng tôi cam kết:

- Nghiên cứu đầy đủ và thực hiện nghiêm chỉnh các văn bản pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

- Chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm các cam kết nêu trên

### VI. Các bên liên quan (không có).

## VII. Hồ sơ kèm theo.

1. Nghị quyết số 02.22 NQ/VID-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022;
2. Nghị quyết số 05.22 NQ/VID-HĐQT ngày 24/05/2022 của Hội đồng quản trị v/v Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm tài chính 2021;
3. Báo cáo tài chính riêng/công ty mẹ & hợp nhất năm 2021 đã kiểm toán;
4. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm tài chính 2021, bao gồm Phương án xử lý cổ phiếu lẻ được Hội đồng quản trị thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên
- Ban QHCD&TT
- Lưu VP

### CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG

Người đại diện theo pháp luật

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Bùi Quang Khoa**

